



**Ref.-ID: R4276150**

**Marbella**

**Casa**

**IBI: 893 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**



**6**



**5**



**493 m2**



**584 m2**

UBICACION !!!! Fantastica villa con jardines tropicales y piscina privada en Marbella centro. La vivienda se encuentra en centro urbano y disfruta de todos los servicios a pie, mercados municipales, restaurantes, complejos deportivos, parada de bus, etc. La propiedad esta dividida en 3 plantas, jardines con arboles frutales, piscina y 1 apartamento con la posibilidad de hacerlo mas grande. La 1a planta consta de un gran salon comedor con chimenea, 1 espaciosa cocina con electrodomesticos de marca, 2 baños, 2 dormitorios y 1 pequeña salita de estar. Desde la cocina se accede a una gran terraza muy luminosa con vistas al jardin y piscina privada. La 2a planta es muy espaciosa y consta de 3 dormitorios amplios con armarios empotrados y 2 baños. Desde la misma planta se puede acceder a una terraza muy soleada con capacidad de mobiliario exterior. La planta semisotano consta de 1 gran apartamento con cocina abierta, 2 baños y 1 sala de gym. El jardin es muy espacioso y podemos disfrutar con los amigos de una barbacoa o agradables noches veraniegas. El casco antiguo de Marbella y la bien nombrada Plaza de los Naranjos con todas sus callejuelas floreadas y plazas lo tenemos a tan solo 5 min a pie. Posee de una gran inversion debida a su excelente ubicacion, no espere y haga su reseva con nosotros, no durara mucho en el mercado.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado