

**Ventas - Terreno - Mijas**  
**299.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4280713**

**Mijas**

**Terreno**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**



**2190 m2**

PARCELA en la hermosa urbanización de villas Valtocado de Mijas, CON VISTAS DE 180 GRADOS AL MAR en toda la costa: Una de las últimas parcelas de 2.190 metros cuadrados con maravillosas vistas a la costa de Mijas a Fuengirola. Se puede edificar hasta 275 m2 (13 % edificabilidad) y con un 20 % de ocupación del terreno, con dos plantas, altura máxima 7m. Los propietarios anteriores habían comenzado a construir una villa, se excavó el terreno y se colocaron los cimientos, pero desafortunadamente no pudieron terminar el proyecto. Su proyecto consistía en 4 dormitorios, 3 baños, aseo de invitados, 275 m2 construidos más 258 m2 de terrazas y 50 m2 de piscina, solo como ejemplo y para mostrar que se podía construir una villa muy moderna con ventanales de suelo a techo para disfrutar de las inmejorables vistas a El máximo. La parcela ofrece orientación Sur para asegurar una gran exposición al sol. La licencia de construcción anterior ha caducado y se debe solicitar una nueva licencia.

**Orientación**

✓ Sur

**Vistas**

✓ Mar

✓ Montaña

✓ Campo

✓ Panorámicas