

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**900.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4280788**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,328 EUR / año**



La propiedad consta de un salón de planta abierta y cocina con está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens; dos dormitorios, ambos con cuartos de baño, incluyendo la suite del dormitorio principal que tiene dos lavabos y un gran paseo en la ducha de lluvia. Ambos dormitorios tienen armarios empotrados de calidad. El salón conduce directamente a la gran terraza de doble ancho que disfruta de un poco de sol por la tarde. Royal Banús fue construido por Taylor Wimpey a un nivel muy alto y tiene una piscina privada y zona de cubierta, y mientras que la propiedad es una reventa a efectos fiscales (7%), la propiedad nunca ha sido utilizada o vivida. Hay una plaza de aparcamiento subterráneo, y un trastero incluido en el precio. Traducción realizada con la versión gratuita del traductor [www.DeepL.com/Translator](http://www.DeepL.com/Translator)

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo