

**Ventas - Apartamento - Río Real**  
**450.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4293316**

**Río Real**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,700 EUR / año**

**IBI: 1,100 EUR / año**



**2**



**2**



**82 m2**

Este encantador apartamento de esquina con jardín de dos dormitorios tiene una gran terraza privada con cortinas de vidrio en la terraza, mientras que un jardín privado le ofrece un oasis de tranquilidad para relajarse. Situada en la exclusiva zona de Río Real, una de las zonas más cotizadas del este de Marbella. A solo segundos de una de las mejores playas de la costa ya minutos del centro de la ciudad principal de Marbella y La Canada. Diseñado con dos dormitorios y dos baños y un gran espacio habitable de planta abierta, es el apartamento ideal para personas que buscan vivir en una Urbanización exclusiva. El estacionamiento subterráneo seguro y el almacenaje brindan comodidad y tranquilidad. Este hermoso y tranquilo complejo disfruta de cuidados jardines y la piscina más grande ubicada en el valle con grandes campos de césped para tomar el sol, una piscina para niños y una casa de piscina con casilleros, vestuarios y duchas. La zona es conocida por sus impresionantes vistas al mar Mediterráneo y las montañas, así como por su famoso campo de golf, Río Real Golf Course. Además del campo de golf, también hay algunos excelentes restaurantes y cafés, así como varios complejos residenciales de alto nivel y villas de lujo. La zona es muy popular entre los expatriados y los turistas que buscan un lugar tranquilo y relajante para quedarse, pero que aún esté cerca de todo lo que Marbella tiene para ofrecer. ¡Licencia de primera ocupación!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Renovado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Lago

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje