

**Ventas - Casa - Estepona**  
**1.795.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4293520**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 36 EUR / año**

**IBI: 768 EUR / año**

**Basura: 282 EUR / año**



**3**



**3**



**327 m2**



**620 m2**

Eleve su estilo de vida con esta villa contemporánea situada en la prestigiosa zona de Seghers en Estepona. Con un impresionante diseño moderno y acabados de alta gama en todo, esta villa ofrece una mezcla única de vida de lujo y sostenibilidad. Entre y sea recibido por la espaciosa sala de estar, completa con una acogedora chimenea de leña y aire acondicionado que ofrece ajustes de frío y calor. Los electrodomésticos Miele y la cocina americana abierta son perfectos para las aventuras culinarias y para entretener a los invitados. Equipada con un sistema inteligente, esta villa le permite controlar la iluminación, la temperatura y la seguridad con facilidad. La impresionante piscina infinita y los paneles solares ofrecen un estilo de vida energéticamente eficiente y sostenible, mientras que el amplio sótano ofrece infinitas posibilidades de personalización. Disfrute de las impresionantes vistas al mar desde el moderno edificio, orientado al sur para una máxima exposición a la luz solar. La barbacoa exterior y la zona chill-out son perfectas para recibir invitados o disfrutar de un relajante día al sol. Situada a sólo 5 minutos en coche de la famosa Playa del Cristo con sus calas y amplias playas, así como del conocido puerto de Estepona y restaurantes internacionales, esta villa está perfectamente situada para disfrutar de todo lo que la Costa del Sol tiene que ofrecer. Con una construcción sólida y persianas de seguridad, podrá disfrutar de la máxima tranquilidad en su nuevo hogar. Con 3 dormitorios y 3 baños, esta villa es perfecta para familias o para aquellos a los que les encanta entretener. No pierda la oportunidad de poseer una casa verdaderamente única y lujosa en una de las zonas más prestigiosas de Estepona con esta impresionante villa contemporánea.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa
- ✓ Domotica
- ✓ Restaurant

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado