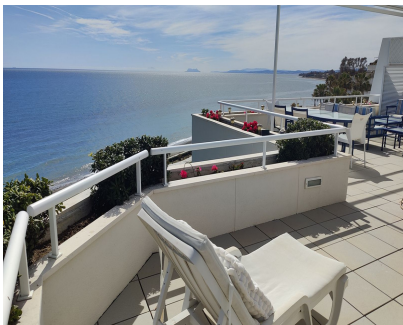


**Ventas - Apartamento - New Golden Mile**  
**2.000.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4294756**

**New Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 8,856 EUR / año**

**IBI: 1,336 EUR / año**

**Basura: 171 EUR / año**



**4**



**4**



**185 m2**

Excepcional Ático Dúplex en Los Granados Playa con piscina privada en el solárium de la planta superior y vistas panorámicas al mar hacia el Este, Sur y Oeste. Tiene la mejor posición en los dos edificios curvos que componen la urbanización codiciada, que fue diseñada específicamente para brindar a los propietarios fantásticas vistas de primera línea del mar Mediterráneo, con vistas a los jardines y piscinas frente a la playa de la comunidad. La espaciosa propiedad ofrece terrazas envolventes privadas, solárium y piscina, 2 dormitorios con baño, 1 arriba y 1 abajo, y otros 2 dormitorios con baños, una gran sala de estar y una cocina moderna totalmente equipada que tiene acceso directo a una terraza trasera, que aún ofrece excelentes vistas. Incluye garaje privado (2 plazas de aparcamiento) y trastero y ofrece aire acondicionado en toda la vivienda, suelos de mármol, doble acristalamiento, armarios empotrados, salón y comedor abiertos, comunidad cerrada con servicio de seguridad 24h y cámaras de vigilancia, proximidad a golf y colegios. La urbanización ofrece jardines muy bien cuidados, 2 grandes piscinas, pistas de tenis, pádel, gimnasio y parque infantil. Esta propiedad tiene que ser vista para apreciar su ubicación única y sus espectaculares vistas al Mediterráneo y Gibraltar.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Noreste
- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono