



Ventas - Casa - The Golden Mile
4.800.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4295473

The Golden Mile

Casa



3



4



450 m2



314 m2

Esta magnífica Viila se encuentra en una residencia cerrada y segura en la lujosa Milla de Oro de Marbella. Es ideal para aquellos que buscan la comodidad y el lujo de una de las zonas más prestigiosas de toda la región mediterránea. La villa fue construida en 2023. La villa bellamente construida en 4 niveles ofrece un salon brillante, elegante y de alta calidad abierta a la terraza grande y elegante con impresionantes vistas panorámicas hacia el mar. Todas las suites de 2 dormitorios incluyen ventanas del piso al techo, pisos de roble, mármol de Porcelanosa y herrajes en todas partes, mostrando un estilo moderno elegante y refinado. Una elegante cocina minimalista tiene electrodomésticos Gaggenau integrados. Hay un ascensor que lleva a cada piso. Terrazas que dan a un área privada de jardín, además de tener acceso a los hermosos jardines comunitarios y a la piscina. Azotea con piscina privada y cine al aire libre. Un sótano personalizable proporciona un amplio espacio para un dormitorio, un gimnasio en casa, un spa o un estudio. Aparcamiento subterráneo para 4 coches. Está orientado al sur-oeste, admira unas espectaculares vistas al mar Mediterráneo, al puerto deportivo de Puerto Banús y tiene como fondo la mítica Montaña de La Concha. Rodeado de propiedades de alta gama de la Milla de Oro, esta propiedad contemporánea perfectamente ejecutada se encuentra a solo 250 metros de la playa de arena y una variedad de servicios, restaurantes y bares conocidos, hoteles icónicos de 5 estrellas como Puente Romano , boutiques de diseño, tiendas y supermercados. ¡Oportunidad única de poseer una villa contemporánea, una de solo 12, con vistas panorámicas al mar ubicadas en la mundialmente famosa Milla de Oro!

| | | | | | |
|-------------------------|--------------------|----------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| Posición | Orientación | Estado | Piscina | Climatización | Vistas |
| ✓ Ciudad | ✓ Sur | ✓ Excelente | ✓ Comunitaria | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Mar |
| ✓ Área Comercial | ✓ Suroeste | ✓ Nueva Construcción | ✓ Privada | ✓ Suelo Radiante | ✓ Panorámicas |
| ✓ Lado de la Playa | | | ✓ Con Calefacción | ✓ Baño | ✓ Jardín |
| ✓ Cerca de Puerto | | | | | ✓ Piscina |
| ✓ Cerca de Tiendas | | | | | |
| ✓ Cerca del Mar | | | | | |
| ✓ Cerca de Colegios | | | | | |
| ✓ Cerca de Marina | | | | | |
| ✓ Urbanización | | | | | |
| Características | Muebles | Cocina | Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| ✓ Terraza Cubierta | ✓ Sin Amueblar | ✓ Equipada | ✓ Comunitario | ✓ Recinto Cerrado | ✓ Subterráneo |
| ✓ Ascensor | | | ✓ Privado | ✓ Portero Automático | ✓ Más de uno |
| ✓ Armarios Empotrados | | | | | ✓ Privado |
| ✓ Cerca de Transporte | | | | | |
| ✓ Terraza Privada | | | | | |
| ✓ Solario | | | | | |
| ✓ Trastero | | | | | |
| ✓ Lavadero | | | | | |
| ✓ Baño En-Suite | | | | | |
| ✓ Suelos de Mármol | | | | | |
| ✓ Doble acristalamiento | | | | | |
| ✓ Domotica | | | | | |
| ✓ Sótano | | | | | |
| Categoría | | | | | |
| ✓ Ganga | | | | | |
| ✓ Frente a la playa | | | | | |
| ✓ Casas de vacaciones | | | | | |
| ✓ Inversion | | | | | |
| ✓ Lujo | | | | | |
| ✓ Reducido | | | | | |
| ✓ Contemporáneo | | | | | |