

**Ventas - Casa - Estepona**  
**2.750.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4298503**

**Estepona**

**Casa**



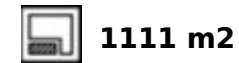
**5**



**5**



**496 m2**



**1111 m2**

Villa personifica la vida de lujo en tres magníficos pisos, con cinco habitaciones diseñadas para brindar comodidad y elegancia. Al entrar, será recibido por una sala de estar versátil que irradia calidez y hospitalidad. El dormitorio principal, con impresionantes vistas al mar, es un santuario de tranquilidad con su luminoso cuarto de baño y amplio vestidor. Junto a él, un segundo dormitorio en suite ofrece privacidad y comodidad. Una impresionante escalera, adornada con una cautivadora lámpara de araña, desciende hasta el corazón de la casa. Aquí, la sala de estar principal se fusiona a la perfección con una cocina equipada con electrodomésticos Siemens de primera línea, complementada con una elegante pared para exhibir vinos en el comedor. Salga a la amplia terraza, donde una piscina infinita, una zona de barbacoa y un salón invitan a relajarse y entretenerse. Tres dormitorios adicionales completan este nivel, cada uno de los cuales ofrece su propio encanto único. Pero el encanto de Villa se extiende más allá de su interior. Le espera una terraza en la azotea, preinstalada para jacuzzi y barbacoa, que proporciona el refugio perfecto para reuniones sociales y de ocio. Además, el sótano en bruto ofrece un potencial ilimitado, lo que permite al nuevo propietario personalizar el espacio de sus sueños según sus preferencias y estilo de vida. Adoptando la sostenibilidad, la Villa está equipada con paneles solares de SolarMind, que combinan la conciencia ecológica con una vida opulenta. Estos paneles no sólo garantizan la eficiencia energética sino que también reflejan un compromiso con la responsabilidad ambiental, lo que convierte a Villa en una opción ejemplar para quienes valoran tanto el lujo como la sostenibilidad. Desde su cuidadoso diseño hasta sus características ecológicas, Villa ofrece una combinación armoniosa de lujo, comodidad y sostenibilidad, estableciendo un nuevo estándar para la vida de lujo en la era moderna.

- |  |                              |                             |  |  |   |
|--|------------------------------|-----------------------------|--|--|---|
| <b>Posición</b><br>✓ Cerca del Mar<br>✓ Cerca de Ciudad                          | <b>Estado</b><br>✓ Excelente | <b>Piscina</b><br>✓ Privada | <b>Climatización</b><br>✓ Aire Acondicionado<br>✓ A/A Preinstalado<br>✓ A/A Caliente<br>✓ A/A Frio<br>✓ Calefacción Central.<br>✓ Chimenea<br>✓ Suelo Radiante<br>✓ Baño | <b>Vistas</b><br>✓ Mar<br>✓ Montaña<br>✓ Golf<br>✓ Campo<br>✓ Panorámicas<br>✓ Jardín<br>✓ Piscina | <b>Características</b><br>✓ Terraza Cubierta<br>✓ Ascensor<br>✓ Armarios Empotrados<br>✓ Terraza Privada<br>✓ TV Satélite<br>✓ WiFi<br>✓ Gimnasio<br>✓ Sala de Juegos<br>✓ Aprtmnt. Huéspedes<br>✓ Trastero<br>✓ Lavadero<br>✓ Baño En-Suite<br>✓ Jacuzzi<br>✓ Bar<br>✓ Barbacoa<br>✓ Doble acristalamiento<br>✓ Sótano |
| <b>Muebles</b><br>✓ Amueblada  | <b>Cocina</b><br>✓ Equipada  | <b>Jardin</b><br>✓ Privado  | <b>Seguridad</b><br>✓ Recinto Cerrado<br>✓ Persianas Eléctricas<br>✓ Portero Automático<br>✓ Alarma<br>✓ Caja fuerte   | <b>Aparcamiento</b><br>✓ Garaje<br>✓ Más de uno<br>✓ Privado                                       | <b>Servicios Públicos</b><br>✓ Electricidad   |
| <b>Categoría</b><br>✓ Golf<br>✓ Casas de vacaciones<br>✓ Lujo<br>✓ Contemporáneo |                              |                             |  |  |   |