

Ventas - Casa - Sierrezuela
765.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4298674

Sierrezuela

Casa

Comunidad: 420 EUR / año

IBI: 1,422 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



4



5



423 m2



1451 m2

SE VENDE; VILLA INDEPENDIENTE EN LA URB. SIERREZUELA. MIJAS. Ubicada en una zona tranquila y residencia, muy privada, con vistas y orientación al Oeste, con una superficie construida de 423 metros² en dos plantas y una parcela que rodea toda la vivienda de 1451 metros². Ideal para vivir todo el año o como una segunda residencia familiar cercana a todo tipo de negocios y comercios de la zona. Una vivienda familiar construida a finales de los años ochenta, de grandes espacios y buenos materiales que podría convertirse en su casa de ensueño mediante alguna reforma de modernización. Al entrar en la vivienda, lo hacemos por la planta de arriba, accediendo a un amplio hall distribuidor con una gran cristalera de mármol blanco con una balconada que nos deja ver el salón desde arriba. En esta misma planta, tenemos un dormitorio principal, con terraza privada con vistas infinitas, un vestidor, y un baño en suite. Al otro lado del pasillo, dos dormitorios amplios con armarios y baños en suite. Al bajar por las escaleras, llegamos al salón, con techo alto y gran ventanal con vistas al porche exterior. Una zona de comedor, una sala de Tv independiente con chimenea, una gran cocina comedor con zona de lavadero. Un aseo de cortesía, una habitación que podría ser usada como oficina o dormitorio, Al otro lado del salón, tenemos el gran dormitorio principal con vestidor y un gran baño completo. El porche exterior con una buena zona de comedor desde donde se divisa la zona del jardín con la piscina climatizada (mediante placas solares térmicas) una zona de huerto, un gallinero y una y zona de barbacoa. Desde un lateral de la casa, accedemos al sótano, un gran espacio diáfano con una sauna, un baño, una zona de trastero y un gran estudio. (esta zona puede convertirse en un apartamento independiente de la vivienda) La vivienda cuenta con un garaje y zona de parking hasta para 4 coches. La vivienda cuenta con calefacción central, chimenea, alarma, adsl, suelos de mármol, aire ac. frio calor, toldos, vidriera etc... Una villa con vistas a la sierra de Mijas Golf donde disfrutará de la luz del sol durante todo el día, !

| | | | | | |
|--|--|---|---|--|--|
| <p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización | <p>Orientación</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste | <p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Buen | <p>Piscina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privada ✓ Con Calefacción | <p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central. ✓ Chimenea | <p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina |
| <p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Sótano ✓ Fibra óptica | <p>Muebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Parcialmente ✓ Opcionales | <p>Cocina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada ✓ Cocina Comedor | <p>Jardín</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil | <p>Seguridad</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas | <p>Aparcamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Garaje ✓ Más de uno |
| <p>Servicios Públicos</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Paneles Solares Térmicas | <p>Categoría</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ganga ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa | | | | |