

Ventas - Apartamento - Puerto Banús  
**3.750.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4300624**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,760 EUR / año**

**IBI: 1,572 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**4**



**4**



**238 m2**

Luminoso y moderno ático dúplex en primera línea del puerto deportivo de Puerto Banús diseñado y decorado por uno de los arquitectos más prestigiosos de Marbella. La propiedad consta de un gran y luminoso salón, un dormitorio principal muy espacioso con vestidor e impresionantes vistas al mar; dos dormitorios más en suite más otro con baño separado; cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y con mucho espacio de almacenaje. El apartamento también cuenta con una increíble terraza con impresionantes vistas al puerto y al mar. La propiedad está totalmente amueblada y ha sido totalmente reformada y rediseñada con calidades de primera.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Servicios Públicos**

- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Lujo