

**Ventas - Casa - Río Real**  
**9.800.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4300657**

**IBI: 15,219 EUR / año**

**Río Real**

**Basura: 556 EUR / año**



**10**



**8.5**



**2650 m2**

**Casa**



**8100 m2**

Extraordinaria mansión palaciega con orientación sur en Río Real Golf, con vistas panorámicas a la montaña y al mar. La propiedad fue diseñada exclusivamente para un importante miembro de una Familia Real y consta de una villa principal, una villa de invitados y un pabellón, todo ubicado en un increíble jardín tropical de 8.100 m2 con iluminación e riego automáticos con un lago ornamental con cascada y dos piscinas. La villa principal está distribuida en dos niveles e incluye: impresionante salón principal en la primera planta con techo de doble altura y acceso directo al gran patio central abierto de inspiración árabe y andaluza, con una fuente de mármol y barbacoa, que conduce directamente a la gran terraza cubierta. El nivel principal también cuenta con un extravagante salón principal con chimenea, comedor, sala de verano tropical con barra y techo de vidrio curvo. También cuenta con tres dormitorios dobles con baño para invitados y una suite principal excepcionalmente grande con zona de estar, vestidor y jacuzzi. Los tres dormitorios en suite y el principal en suite tienen acceso a terrazas cubiertas privadas. Arriba: dormitorio doble para invitados en suite, guardarropa para invitados, baño doble para invitados, sala de juegos, sala de cine, gimnasio y una gran sala de conferencias con una oficina principal adyacente, que también se puede utilizar como un comedor formal para sentar cómodamente a 14 invitados. También hay un despacho para los secretarios y una bodega con una amplia zona de degustación. Situada en Río Real, una prestigiosa zona de golf de villas de lujo a tan solo 10 minutos en coche de Marbella centro y de la playa.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Lujo