



**Ref.-ID: R4301035**

**The Golden Mile**

**Casa**

**IBI: 1,276 EUR / año**

**Basura: 286 EUR / año**



**5**



**5.5**



**250 m2**



**500 m2**

Villa contemporánea en 2ª línea de playa en Puente Romano. Construida en 2 niveles, esta propiedad consta de un salón comedor de buen tamaño con cocina moderna integrada, totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y acceso a una terraza orientada al sur, jardín y piscina. Este nivel ofrece 2 dormitorios en suite, uno de los cuales tiene acceso al jardín. En el nivel superior se encuentra el dormitorio principal en suite con vestidores y acceso a la terraza con impresionantes vistas al mar; así como un dormitorio adicional de invitados doble en suite. La propiedad se completa con un dormitorio en suite independiente en la planta baja con acceso independiente, ideal para el personal o invitados. Las características adicionales incluyen: calefacción por suelo radiante en todo; Aire acondicionado en todas partes; Pisos de marmol; piscina de buen tamaño; sistema de alarma, persianas de seguridad, suelos de madera, etc. Una oportunidad increíble en el mercado para comprar una villa junto a la playa en el complejo más deseable de Marbella.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar

**Servicios Públicos**

- ✓ Teléfono