

Ventas - Casa - Marbella
1.845.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4310293

Marbella

Casa

IBI: 560 EUR / año

Basura: 160 EUR / año



8



4



466 m2

Descripción de Villa en Venta en el Centro de Marbella Oportunidad de Inversión en el Corazón de Marbella Presentamos una magnífica villa en venta en el centro de Marbella, una oportunidad única tanto para aquellos que buscan una residencia permanente como para inversores interesados en el mercado de alquiler vacacional. Esta espaciosa propiedad ha sido utilizada como alojamiento turístico en los últimos años, obteniendo excelentes resultados y altas valoraciones en portales especializados. Características Principales - Superficie y Distribución: La villa cuenta con 8 dormitorios y 6 baños, varios de ellos en-suite, ofreciendo un amplio espacio para familias numerosas o grupos de huéspedes. - Ubicación Privilegiada: Situada en una zona residencial consolidada, la propiedad está rodeada de villas similares y se encuentra a poca distancia de todos los servicios esenciales, asegurando comodidad y accesibilidad. - Comodidades y Equipamientos: Dispone de aire acondicionado y chimenea, garantizando un ambiente agradable tanto en verano como en invierno. - Espacios Exteriores: La villa incluye amplias terrazas, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo y organizar reuniones al aire libre. - Aparcamiento: La parcela ofrece espacio de aparcamiento para dos coches, una ventaja significativa en una ubicación tan céntrica. Ventajas de la Propiedad Esta villa está lista para entrar a vivir o para continuar su uso como alojamiento turístico, ofreciendo una inversión segura con potencial de generar ingresos inmediatos. Su ubicación en el centro de Marbella, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, asegura una alta demanda tanto para alquileres vacacionales como para residencias permanentes. Conclusión No pierda la oportunidad de adquirir esta excepcional villa en una de las áreas más prestigiosas de Marbella. Con su capacidad para generar ingresos como alojamiento turístico y sus numerosas comodidades, esta propiedad representa una inversión sólida y rentable. Para más información o para concertar una visita, no dude en contactarnos.

Posición <input checked="" type="checkbox"/> Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios	Orientación <input checked="" type="checkbox"/> Este <input checked="" type="checkbox"/> Oeste	Estado <input checked="" type="checkbox"/> Excelente	Climatización <input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> Chimenea	Vistas <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Urbanas <input checked="" type="checkbox"/> Calle	Características <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Solario <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de una Iglesia
Muebles <input checked="" type="checkbox"/> Opcionales	Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Equipada	Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Privado	Seguridad <input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático <input checked="" type="checkbox"/> Alarma	Aparcamiento <input checked="" type="checkbox"/> Libre <input checked="" type="checkbox"/> Privado	Servicios Públicos <input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable <input checked="" type="checkbox"/> Teléfono
Categoría <input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones <input checked="" type="checkbox"/> Inversion <input checked="" type="checkbox"/> Lujo <input checked="" type="checkbox"/> Reventa					