

Ventas - Apartamento - Calahonda  
239.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4319044

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 1,236 EUR / año

IBI: 423 EUR / año

Basura: 70 EUR / año



2



2



108 m<sup>2</sup>

Si está buscando un apartamento que tenga todo lo que necesita, ¡aquí está! Este apartamento de 74m2 se distribuye en sala de estar, cocina, dos dormitorios con armarios empotrados, dos baños (uno en suite), pasillo, lavadero y una gran terraza con muy buen espacio para vivir cómodamente, descansar y relajarse. La acogedora sala de estar es perfecta para entretener a los invitados o simplemente relajarse y disfrutar de un tiempo tranquilo. Es el tamaño perfecto para una familia pequeña o una pareja que busca un poco más de espacio. Además, el lavadero es una ventaja útil para guardar tus pertenencias. Y no nos olvidemos de la terraza, un refugio soleado perfecto para tomar su café de la mañana o disfrutar de una copa de vino con amigos. Con su distribución bien pensada y su elegante diseño, este apartamento seguramente se convertirá en el lugar favorito para llamarlo tu hogar. La propiedad no dispone de LPO (Licencia de primera ocupación). A sólo 3 minutos en coche de la playa proporciona un refugio tranquilo del ajetreo y el bullicio de la ciudad. La comunidad cuenta con dos piscinas, incluida una cubierta, y un parque infantil para divertirse al aire libre. Además, el fácil estacionamiento para invitados significa que puede organizar reuniones sin problemas. Plaza de garaje asignada e incluida en el precio, también trastero disponible pero opcional. ¿A qué estás esperando? Reserva tu visita hoy mismo. Vídeo disponible a petición. "Según decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa que los gastos notariales, registrales e ITP, no están incluidos en el precio"

- |   |  |   |   |   |  |
|---|--|---|---|---|--|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>   | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Cubierta</li></ul>                                       | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Patio</li></ul>                               | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul> |
| <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>   | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>     | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul> | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Caja fuerte</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Privado</li></ul> | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>  |
| <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li></ul>          |  |   |   |   |  |