

Ventas - Casa - Calahonda  
**1.290.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4319383

Calahonda

Casa



6



6



600 m2



2250 m2

Bienvenido a esta magnífica villa ubicada en una zona tranquila de Calahonda, a pocos pasos de la playa y todos los servicios esenciales. Esta impresionante propiedad ofrece una gran cantidad de características y está dividida de manera inteligente en múltiples espacios habitables, que incluyen una casa principal, una habitación en-suite en el jardín, una bodega, una casa adicional junto a la piscina, un bar y un apartamento de servicio. Rodeada de un amplio jardín adornado con un huerto, esta propiedad también cuenta con un garaje con espacio para dos vehículos. Al ingresar a la propiedad, serás recibido por un espacioso porche con entradas dobles que conducen tanto al elegante recibidor como a la cocina renovada. La amplia sala de estar y comedor de planta abierta ofrece abundante espacio para relajarse y entretenerse, con secciones distintas, un área de oficina y una biblioteca. La cocina, recientemente renovada, es el sueño de cualquier chef, con amplio espacio de almacenamiento, hermosas encimeras de granito y encantadoras vistas al jardín. La villa consta de tres dormitorios y tres baños, siendo la habitación principal la más destacada, con un generoso vestidor, una acogedora zona de estar, una terraza privada y una amplia terraza compartida con la segunda suite. Entre las comodidades adicionales se incluyen una sala de lavandería, una bodega con dos habitaciones y un garaje con dos plazas de aparcamiento, con la posibilidad de ampliación si se desea. En el jardín, encontrarás una encantadora habitación de invitados con baño en-suite, que brinda un refugio privado para los visitantes. La invitadora zona de la piscina está completa con un bar, instalaciones para hacer barbacoas y una amplia terraza cubierta, perfecta para celebrar reuniones memorables. Actualmente, la casa adyacente a la piscina se utiliza como área de juegos y cuenta con dos habitaciones, una de las cuales incluye una chimenea, un vestidor y un baño. Para mayor comodidad, hay un apartamento de servicio que ofrece dos dormitorios, una sala de estar, una cocina, un vestidor y un baño. La propiedad también incluye dos amplios trasteros, asegurando un amplio espacio para todas tus pertenencias. Los amantes de la naturaleza apreciarán el acceso directo a uno de los senderos del Camino de Senderismo de Calahonda, lo que permite disfrutar de paseos escénicos y exploración. Sumérgete en el esplendor del maduro jardín exótico, completo con un próspero huerto y una variedad de árboles frutales. Esta notable villa ofrece un oasis de paz en una ubicación envidiable, combinando espacios habitables de lujo, amplias comodidades y un entorno natural impresionante. No pierdas la oportunidad de hacer tuya esta propiedad excepcional.

#### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa