

**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**1.150.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4328017**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 7,824 EUR / año**

**IBI: 1,350 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**3.5**



**222 m2**

RECÍEN BAJADO DE PRECIO PARA VENTA RÁPIDA! Tenemos el gran placer de presentar al mercado este gran ático dúplex de lujo en Elviria Hills, único, exclusivo, con vistas ininterrumpidas, totalmente abiertas hacia Greenlife Golf, el valle verde de Elviria, las montes y el mar Mediterráneo. El apartamento tiene ascensor con llave privada solo para llegar a la planta que ocupa. Una vez arriba y se abren las puertas, te puedes quedar sin respirar. El piso viene totalmente amueblado de estilo clásico elegante, con cocina abierta recién renovada moderna con gran barra desayuno, lavadero y mucho armario para almacenaje separados. En este nivel tenemos el aseo para invitados, dos grandes dormitorios en-suite, una gran sala de estar con chimenea y gran mesa central. Desde cada habitación, desde cada espacio puede salir a la soleada terraza bañada en sol y cielo azul que casi siempre acompaña este lugar. Arriba tenemos el dormitorio principal en-suite con gran baño Whirlpool, completo de todo, gran vestidor, soleada terraza propia con la misma orientación sur. En el precio se incluyen dos plazas de garaje y dos trasteros. Inmuebles a la venta de esta envergadura, calidad, tamaño y ubicación, rara vez llegan al mercado.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa