

**Ventas - Casa - Río Real**  
**1.595.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4342078**

**Río Real**

**Casa**



**3**



**3**



**440 m2**



**840 m2**

Esta es una magnífica villa independiente, bellamente diseñada y bien mantenida, situada en la zona de Río Real de Marbella. Situado en la tranquila urbanización Lomas del Pozuelo, está cerca de elegantes clubes de playa y de uno de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. La villa está a sólo cinco minutos en coche tanto de la ciudad como de la playa, y a sólo 35 minutos del aeropuerto. Situada en una posición elevada dentro del vecindario, la villa cuenta con un impresionante jardín en la parte delantera y un camino de entrada para aparcar cómodamente. Su construcción se centró en la energía verde, incorporando paneles solares y una instalación de baterías de almacenamiento, lo que la hace muy eficiente desde el punto de vista energético. La villa se distribuye en tres niveles. La planta baja cuenta con un amplio salón, un comedor y una cocina abierta. El salón impresiona con una pared de ventanas que dan a una gran terraza con zona de barbacoa. Otra característica encantadora es la chimenea central, que añade un cálido resplandor tanto a la sala de estar como al comedor. En la primera planta se encuentra la suite principal, con un amplio vestidor y baño en suite. La suite también se abre a una terraza que ofrece vistas panorámicas al mar y a La Concha. Además, hay dos dormitorios de invitados en este nivel, que comparten un cuarto de baño familiar. Lo más destacado de la gran piscina son los azulejos especiales de una renombrada empresa española llamada Serena Mix. Estos azulejos no sólo realzan la piscina, sino que también dan un aspecto exclusivo a todo el jardín, acorde con una villa de este rango de precios. La zona de la piscina también incluye una ducha. La cocina alemana está equipada con electrodomésticos de alta calidad, como un horno Smeg, un frigorífico/congelador americano Smeg y un lavavajillas Siemens que se puede controlar a través de una aplicación. La cocina cuenta con una encimera de granito negro con acabado de piedra natural y una zona de barra adicional para dos sillas de bar. Todos los electrodomésticos Smeg son negros, armonizando con la encimera negra y la cocina blanca. La integración de tiras de iluminación LED con un controlador sobre la encimera proporciona iluminación ambiental. El sótano, con una superficie total de 100m2, alberga una zona de lavandería y una sala técnica. Si se desea, este espacio podría convertirse en una sala de juegos, un cine en casa o un dormitorio adicional. En general, esta villa ofrece un excelente valor en una ubicación deseable. Combina un diseño tradicional con una excelente eficiencia energética y un cómodo acceso a los servicios. Creemos que es una propiedad excepcional que ha sido meticulosamente presentada. Río Real es una encantadora comunidad residencial construida alrededor del campo de golf Río Real. Está situada a las afueras de Marbella, a sólo unos minutos en coche del centro de la ciudad y a 30 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Málaga.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo