

Ventas - Casa - Mijas  
639.000€

www.arbatestates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4343632

Mijas

Casa

Comunidad: 300 EUR / año

IBI: 921 EUR / año



4



3



281 m2



640 m2

Gran villa con vistas impresionantes ubicada en la zona de La Sierrezuela - Mijas. Esta villa con un total 281m2 construidos sobre una parcela de 640m2 distribuida en 3 plantas ofrece a tu familia la calidad de vida que se merece. Distribución: Desde la calle bajamos una pequeña escalera para llegar a la entrada principal de la casa. Planta principal: entramos por el hall de entrada donde encontramos un amplio aseo y a continuación un gran salón con salida directa a una terraza de gran tamaño con vistas despejadas hacia el mar, ciudad y montaña. En este mismo nivel también está la bonita cocina semi abierta con lavadero independiente. El salón cuenta con una chimenea y aire acondicionado tipo split (frío-calor). Planta primera: Subiendo por la escalera encontramos 3 dormitorios. El dormitorio principal con su baño en suite. Otros dos dormitorios matrimoniales y un segundo baño con plato de ducha. Planta semi-sótano: Amplio espacio diáfano que puede ser utilizado como el cuarto dormitorio, despacho, salón de juego etc. con salida directamente a la zona del jardín y piscina. Además cuenta con un baño completo con plato de ducha. La casa además cuenta con un gran espacio construido en la parte exterior que puede ser usado como almacén/trastero y espacio para dos plazas de parking. La casa fue construida con materiales de calidad en el año 2010 y cuenta con ventanas PVC Climalit de seguridad (no requiere la instalación de rejas). En la cercanía cuenta con varios supermercados, comercios y colegios. IBI: 921€ anual Comunidad: 300€ anual Pida tu visita ya. Hacemos que suceda...

**Orientación**

✓ Este

**Estado**

✓ Excelente  
✓ Buen

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ Chimenea  
✓ Baño

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Panorámicas  
✓ Urbanas  
✓ Bosques

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Terraza Privada  
✓ WiFi  
✓ Sala de Juegos  
✓ Trastero  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Fibra óptica

**Muebles**

✓ Parcialmente

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Privado  
✓ Mantenimiento fácil

**Aparcamiento**

✓ Más de uno  
✓ Privado

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad  
✓ Agua Potable