

**Ventas - Casa - Marbella**  
**1.150.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R434657**

**Marbella**

**Casa**

**IBI: 1,219 EUR / año**

**Basura: 122 EUR / año**



**7**



**6**



**362 m2**



**800 m2**

Esta villa independiente en Marbella es una impresionante residencia familiar con amplias habitaciones, un gran salón-comedor y una cocina totalmente equipada. Construida en dos niveles, la propiedad cuenta con siete dormitorios, seis baños y un apartamento separado. La villa también cuenta con un jardín privado y una piscina de 8x4, lo que la convierte en un lugar ideal para el entretenimiento y la relajación al aire libre. La propiedad está situada en una ubicación privilegiada cerca del centro de Marbella, lo que facilita el acceso a todas las comodidades que ofrece la ciudad, como escuelas, tiendas, puertos y el mar. La villa se encuentra en una urbanización, ofreciendo un entorno tranquilo y seguro. La orientación sur de la villa permite mucha luz natural y calidez, lo que la hace luminosa y cómoda para vivir. La villa está en buenas condiciones y tiene preinstalación de aire acondicionado y chimenea, lo que garantiza una temperatura agradable durante todo el año. Una de las características más llamativas de la villa son las vistas al mar ya la montaña desde la terraza, que se pueden disfrutar mientras se relaja en la piscina o en el jacuzzi. La villa también tiene otras características atractivas como armarios empotrados, TV vía satélite, trastero, doble acristalamiento y suelos de mármol. La seguridad está a cargo del sistema de alarma, lo que garantiza la seguridad de la propiedad y sus ocupantes. La villa también cuenta con un garaje para estacionamiento conveniente y seguro. En general, esta villa es una excelente oportunidad de inversión para aquellos que buscan una residencia familiar cómoda y lujosa en Marbella. Es una propiedad de segunda mano y los muebles son opcionales. Los servicios públicos como electricidad, agua potable y teléfono están disponibles.

#### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Reventa