www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Terreno - Elviria

520.000€

Ref.-ID: R4346713 **Elviria** **Terreno**

1088 m2

Parcela urbanizable en Elviria, en la conocida zona de Santa María Golf, a un paso del campo del golf y todos los servicios, muy bien comunicada a unos minutos de Marbella y Puerto Banús y a la playa. Tiene acceso por dos calles. Con una edificabilidad del 30%, para una villa individual de 7.5m de altura, lo que permite una construcción de 326m2 + sótano + terrazas + porches.. Tiene un proyecto disponible para la construcción de una villa de 484.53m2 de 4 plantas en total, donde la planta principal tendría la entrada con acceso al gran salón comedor con cocina de estilo abierto, lavadero y grandes ventanales que darían salida directa a las terrazas, jardines y piscina, dos habitaciones y dos baños, vestidor, y subida a la primera planta por la escalera o el ascensor donde habría otros 3 dormitorios y 2 baños, tambien con vestidor y todos con terrazas, además desde esta planta hay subida al gran solarium donde hay zona de Chill out, BBQ, jacuzzi y unas increíbles vistas panorámicas. En la planta sótano habría gimnasio, baño, sala de cine, bodega y un garaje privado para varios coches, además tendría dos patios ingleses que le darían entrada de luz natural por lo que sería muy luminoso. Los exteriores estarían rodeados de jardines y una piscina con zonas de terrazas cubiertas y descubiertas. El precio es sólo de la parcela

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Este
- ✔ Sur
- ✔ Suroeste

Vistas
- ✔ Panorámicas

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Pre-construcción
- ✔ Reventa