

Ventas - Casa - Marbella  
**1.590.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4349356

Marbella

Casa

IBI: 2,900 EUR / año

Basura: 200 EUR / año



4



4.5



365 m2



2405 m2

**OPORTUNIDAD!** Zona residencial muy cotizada de Valdeolletas cerca del centro de Marbella: Encantadora villa distribuida en una sola planta idealmente situada cerca del centro de Marbella en una tranquila zona residencial y a un tiro de piedra de todas las comodidades y servicios. La propiedad ha sido completamente renovada manteniendo su estilo andaluz. Situado en una gran parcela totalmente privada con bonito jardín, la propiedad se compone de la villa principal con 3 amplios dormitorios y una encantadora casa de invitados junto a la piscina ideal para una familia de 4. Se accede a la casa por un acogedor vestíbulo de entrada abriéndose sobre un amplio y esplendente salón-comedor con chimenea, dando acceso directo a una amplia y hermosa terraza cubierta con vistas a la grande piscina (climatizada) y al precioso jardín tropical iluminado de noche. La propiedad tiene 4 dormitorios grandes, 3 de los cuales tienen su propio cuarto de baño en suite, una hermosa cocina totalmente equipada con su espacio para comer, aseo de invitados, oficina, sala de juegos y/o tv para niños amplio lavadero y despensa, que se podría rehabilitar como garaje, aparcamiento para 3 coches, sótano y trastero... Jardín principal de 1966m<sup>2</sup>, con numerosos árboles frutales (mangos, plátanos, kiwis, aguacates, naranjas, limones, mandarinas, higos, membrillos, granados), la villa también ofrece también un segundo terreno contiguo de 439m<sup>2</sup> con posibilidad de construir una villa de 160m<sup>2</sup>. La villa ha sido completamente reformada en 2017 y 2023 incluyendo nuevo cableado eléctrico, aire acondicionado con control por habitación, ventanas con doble acristalamiento de seguridad, mosquiteras y persianas eléctricas en la casa, sistema de alarma con cámaras de CCTV (interior y exterior), sistema perimetral, piscina climatizada y sistema de cobertura sumergida eléctrica, nuevo sistema de riego y tuberías, fibra óptica en la casa de invitados y en la villa principal, el tejado también se ha rehecho por completo ... **NO TE LA PIERDAS!!!!** Dormitorios: 4 | Baños: 4+1WC | Superficie: 365m<sup>2</sup> | Terraza: 47m<sup>2</sup> | Orientación: S | Piscina: 86m<sup>2</sup> (climatizada) | Año de construcción: 1980, renovada 2017 & 2023 Aeropuerto: 35 min coche - Marbella Centro: 3 min coche - Puerto Banus: 8 min coche - Golf: 5 min coche - Playa: 5 min andando & 20 min coche - Comercios-bares&restaurantes: 3 min coche - Transportes Público: 15 min andando & 2 min coche Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta. El mercado inmobiliario en la Costa del Sol se ha recuperado y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Reducido
- ✓ Reventa