



Ref.-ID: R4350115

Estepona

Terreno

Comunidad: 1,704 EUR / año

IBI: 1,550 EUR / año

Basura: 171 EUR / año



212 m2



2133 m2

Oportunidad de inversión en El Pilar, El Paraíso - Estepona. Especial inversores: parcela comercial de 2100 m2, situada en la zona de El Pilar - El Paraíso, con gran potencial de desarrollo. Local existente para restaurante in situ ya construido y parcialmente reformado. Se trata de una parcela urbana consolidada, compatible con uso administrativo, comercial y hotelero, incluida dentro del actual PGOU de Estepona. Posibilidad de desarrollar y construir de inmediato un proyecto de 2 niveles (planta baja + 1) de un total de 861 m2 + sótano (para uso de aparcamiento). Ocupación del suelo del 50% máximo. Cuenta con un proyecto básico de edificación y la licencia de obra aprobado para centro de negocios de 480 m2 con 8 oficinas independientes y garaje subterráneo de 450 m2. El precio de venta incluye el edificio existente de 212 m2, el antiguo restaurante La Fiorentina de De Medici. El restaurante ha sido parcialmente reformado y cuenta con nuevos suelos, calefacción por suelo radiante y nuevas instalaciones de electricidad y fontanería. Una inversión llena de posibilidades que espera a un inversor visionario: local de oficinas, restaurante con club piscina, hotel boutique y mucho más. Llámenos para concertar una visita privada.

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Categoría

- ✓ Inversion

Orientación

- ✓ Sur

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

Estado

- ✓ Requiere Restauración

Jardín

- ✓ Privado

Piscina

- ✓ Sitio para Piscina

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

Climatización

- ✓ Suelo Radiante

Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Bar
- ✓ Restaurant

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable