

**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**  
**5.995.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4351138**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 14,400 EUR / año**

**IBI: 2,573 EUR / año**



**3**



**3.5**



**219 m2**

Este impresionante ático dúplex se encuentra en la prestigiosa Marina de Puente Romano, situada en la codiciada zona de Marbella Golden Mile de Marbella, Málaga. Con su ubicación privilegiada en primera línea de playa, esta propiedad ofrece impresionantes vistas al mar y sus alrededores. El ático dúplex cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños, proporcionando un amplio espacio para una vida cómoda. La planta baja cuenta con una elegante sala de estar, una cocina totalmente equipada y un comedor, perfecto para entretener a los invitados. Además, hay un aseo de invitados para mayor comodidad, y también 1 dormitorio de invitados con baño en-suite. Subiendo las escaleras a la primera planta, encontrará dos dormitorios, cada uno con su propia terraza privada. La suite principal es un verdadero oasis, con vestidor y baño en suite con ducha. Desde la primera planta, podrá disfrutar de vistas panorámicas al mar y a los hermosos alrededores. Este ático de lujo ofrece una serie de características deseables, incluyendo aire acondicionado, suelos de mármol y doble acristalamiento. La propiedad está totalmente amueblada y tiene una chimenea, creando un ambiente acogedor y acogedor. La calefacción por suelo radiante garantiza el confort durante todo el año. El ático forma parte de una comunidad cerrada con servicio de seguridad 24 horas, lo que proporciona tranquilidad a los residentes. Las zonas comunes incluyen un impresionante jardín y una piscina comunitaria, perfecta para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Con una ubicación privilegiada, esta propiedad está cerca de todos los servicios, incluyendo tiendas, restaurantes y conexiones de transporte. La playa está a tiro de piedra, lo que permite a los residentes disfrutar del sol, la arena y el mar. La propiedad también se beneficia de estar cerca de un parque infantil y el vibrante puerto de Marbella.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo