

**Ventas - Casa - Mijas Costa**  
**595.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4353232**

**Mijas Costa**

**Casa**

**IBI: 725 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**4**



**3**



**222 m2**



**598 m2**

Propiedad alquilada - Visitas no posible entre el día 29 de Junio y el día 1 de Octubre Encantadora villa de cuatro dormitorios disponible en La Sierrezuela. Esta propiedad única inicialmente es sencilla pero lo sorprenderá. En la planta principal, al entrar en la propiedad se encuentra la cocina, el amplio salón con chimenea y comedor, así como el dormitorio principal con baño en suite. Envolviendo la mitad delantera de la propiedad hay una terraza a la que se puede acceder tanto desde el dormitorio como desde el salón. Tiene vistas al gran jardín y la piscina y es lo suficientemente espacioso como para disfrutarlo como un espacio de ocio o comedor al aire libre. Desde este piso principal puede bajar al nivel inferior donde encontrará los 3 dormitorios restantes. También hay otra cocina y un pequeño salón/comedor. Este nivel también dará acceso a una terraza que cuenta con una barbacoa incorporada, una gran área de entretenimiento y acceso directo a la piscina, el jacuzzi y el jardín. La propiedad tiene aire acondicionado instalado y tiene un historial de alquiler exitoso. Está cerca de servicios, incluidos restaurantes, tiendas y bares, pero todavía se encuentra en una zona muy tranquila y pacífica. La propiedad se beneficia de una ubicación y posicionamiento que permite una privacidad casi total.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Lavadero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto