



Ref.-ID: R4353397

Estepona

Comercial



2



1



200 m2



5400 m2

Preciosa casita de campo en las afueras de estepona, en la que consta de un amplio terreno cultivable en el cual ya están plantados varios tipos de arboles frutales endémicos de la zona como limoneros, aguacates [4000kg año], nísperos, viñas y naranjas. se encuentra a la vera de un río que suele estar vacío pero que indica que hay agua cerca por lo que el agua es sacada de un pozo propio aunque también tenga acceso al agua de la comunidad. La casita de campo es ideal para una pareja o una familia con 2 habitaciones un precioso cuarto de baño, un amplio salón conectado a la cocina con ventanas a la terraza. Tiene una bonita terraza estilo andaluz de 35 m2 en la cual se podría cerrar y ampliar la casa y legalmente ya que esta registrado. La piscina esta elevada del suelo para evitar que se ensucie de bichos y hojas del suelo. también tiene una parrilla argentina echa a medida. Cerca de la casa hay un almacén de 6x4m que es posible transformar en habitación o estudio aparte de la casa. El terreno es de muy buena calidad de tierra por lo que muy fértil y de poco gasto de agua. La finca se sitúa a unos 5 min de la playa, tiendas y unos 10 min de estepona y 15 min de marbella

**Posición**

✓ Cerca del Mar

**Estado**

✓ Reformado Recientemente  
✓ Renovado Recientemente

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Chimenea

**Vistas**

✓ Montaña  
✓ Panorámicas

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Trastero  
✓ Barbacoa

**Jardin**

✓ Privado

**Aparcamiento**

✓ Privado