

**Ventas - Casa - Marbesa**  
**3.100.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4358974**

**Marbesa**

**Casa**

**IBI: 2,455 EUR / año**

**Basura: 139 EUR / año**



**5**



**6**



**498 m2**



**668 m2**

Villa - Chalet, Marbesa, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 476 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 682 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Playa, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Privada, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Chimenea. Vistas : Mar, Playa, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada.

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Primera línea de Playa</li> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de los Bosques</li> <li>✓ Urbanización</li> <li>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privada</li> <li>✓ Con Calefacción</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> <li>✓ Chimenea</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Playa</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> </ul>
<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Solario</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Suelo de Madera</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Barbacoa</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Alojamiento del personal</li> <li>✓ Sótano</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Jardin</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> <li>✓ Paisajista</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Portero Automático</li> <li>✓ Alarma</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Cubierto</li> <li>✓ Más de uno</li> <li>✓ Privado</li> </ul>	<p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Paneles solares fotovoltaicos</li> <li>✓ Paneles Solares Térmicas</li> </ul>
<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Frente a la playa</li> <li>✓ Contemporáneo</li> </ul>					