

Ventas - Casa - Coín
795.000€

www.arbatstates.com
 +34 606 84 36 45
 +34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4361419

Coín

Casa

IBI: 786 EUR / año

Basura: 100 EUR / año



4



3



403 m2



5100 m2

Espectacular Finca en Coin con Jardines Maduros y Paisajes Impresionantes Bienvenido a esta exquisita finca situada en el encantador pueblo de Coin. Ubicada en una amplia parcela, esta propiedad cuenta con jardines maduros y meticulosamente cuidados que crean una atmósfera serena y tranquila. Al ingresar a través del camino de entrada cerrado, inmediatamente notarás la atención al detalle que se ha puesto en esta hermosa finca. En el corazón de la propiedad, encontrarás la villa principal de estilo rústico, con techos altos adornados con vigas de madera rústica, lo que le agrega elegancia y carácter. La planta baja cuenta con un amplio pasillo que conduce a una cocina abierta y a una gran sala de estar principal, perfecta para recibir a los invitados. Además, en este nivel hay dos dormitorios de gran tamaño y un baño bien equipado. Al subir al primer piso, descubrirás un magnífico dormitorio con techos altos y abundante luz natural. Este dormitorio también cuenta con una terraza privada donde podrás disfrutar de impresionantes vistas del Valle del Guadalhorce. Además, hay un vestidor y un lujoso baño grande, que añaden comodidad y conveniencia a este espacio excepcional. Una de las características destacadas de esta finca es su enfoque ecológico. La propiedad está equipada con paneles solares (6Kw) que no solo proporcionan energía sostenible, sino que también contribuyen a importantes ahorros energéticos. El garaje está cubierto con paneles solares, lo que demuestra el compromiso con la energía renovable. Además, el sistema de calentamiento solar de agua mejora aún más la eficiencia energética de la propiedad y garantiza un suministro constante de agua caliente. Además de sus iniciativas ecológicas, esta finca ofrece tanto agua de pozo como agua municipal, asegurando un suministro de agua confiable y abundante. Al salir al encantador jardín, te encontrarás inmerso en un oasis exuberante. El paisajismo maduro crea una sensación de tranquilidad y privacidad, mientras que las impresionantes vistas del Valle del Guadalhorce brindan un telón de fondo pintoresco. Para aquellos que aprecian la vida al aire libre, una enorme terraza cubierta te espera, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. La piscina de forma irregular te invita a darte un refrescante baño en los cálidos días de verano y proporciona un lugar idílico para relajarte. En cuanto a su ubicación, esta finca logra un equilibrio perfecto entre conveniencia y tranquilidad. A poca distancia a pie, encontrarás tiendas, lo que garantiza un fácil acceso a las necesidades diarias. Sin embargo, la propiedad se encuentra en pleno campo, ofreciendo un refugio tranquilo lejos del bullicio. Con la autopista principal hacia Marbella, Fuengirola, Mijas y Málaga a solo 5 minutos en coche, disfrutarás de una excelente conectividad con estos destinos tan buscados. No pierdas la oportunidad de adquirir esta excepcional finca con sus impresionantes

Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Pueblo de Montaña ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de los Bosques 	Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Noreste ✓ Este 	Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privada 	Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio 	Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín
Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Casa de Huéspedes ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica 	Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Opcionales 	Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	Jardín <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado ✓ Paisajista 	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cubierto ✓ Privado 	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none"> ✓ Paneles solares fotovoltaicos ✓ Paneles Solares Térmicas