

Ventas - Terreno - Mijas  
**389.500€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4362499

Mijas

Terreno

 216 m2

 675 m2

¡Gran oportunidad de inversión! Esta parcela, vendida con planos y dibujos de una hermosa villa contemporánea diseñada y aprobada por un conocido arquitecto y desarrollador creador de precedentes, es una oportunidad única para todos los inversores. Tiene 6 habitaciones dobles, 5 baños, ascensor, garaje para 3 coches, jardín y piscina con vistas a la Costa del Sol. La parcela con plano para la villa se encuentra en una urbanización cerrada muy solicitada, a solo 15 minutos en coche del aeropuerto, a 10 minutos de la costa, Mijas Pueblo y Fuengirola y a 15 minutos a pie de dos restaurantes y un conocido y hermoso tenis y club de pádel El anciano arquitecto/desarrollador ha arreglado y pagado todo el papeleo y los permisos y está esperando que un desarrollador se haga cargo. No hay nada comparable en el mercado en este momento, pero la investigación muestra que esta villa en este lugar puede generar alrededor de 1,5 millones de euros después de la construcción. El alquiler a corto plazo rinde alrededor de 3k por semana en temporada baja y 5k por semana en temporada alta. Esta parcela se encuentra junto a otra algo más grande, que también viene con planos aprobados y cálculos técnicos de una villa de última generación. Además, existe un solar comercial sin licencia urbanística donde encajaría bien una residencia de mayores, dada la demanda de este tipo de instalaciones. Después de todo, las parcelas están elevadas sobre una colina con una vista magnífica, en medio de la naturaleza pero en una comunidad cerrada para máxima seguridad. Solicite más información sobre las parcelas juntas.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Campo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo