



**Ref.-ID: R4365316**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,500 EUR / año**

**IBI: 1,325 EUR / año**

**Basura: 60 EUR / año**



**3**



**2**



**159 m2**

Excelente oportunidad de inversión, en el corazón de Marbella, frente a la Alameda en la arteria principal de la ciudad y formando parte a la vez del encantador casco histórico marbellí. Se trata de un piso de 158m2 construidos, con una terraza orientada al sur y vistas a la frondosa vegetación de la Alameda. Ya sea para reformar y destinarlo a vivienda, con tres dormitorios y dos baños, consiguiendo así una estupenda primera vivienda en el centro (real) de Marbella, con todos los servicios imaginables a mano, como farmacia 24hrs., supermercados y todo tipo de pequeño comercio, además de una amplia plaza de garage a tan solo 100 metros de distancia y la playa a 200. O bien, también tras una reforma que en este caso sería de menor calado y coste, para destinarlo a oficinas, por su localización en el centro neurálgico de los negocios profesionales de la ciudad, no en vano la práctica totalidad de los bufetes de abogados y despachos profesionales están localizados en esta zona. De una u otra forma, esta propiedad tiene un potencial enorme para retornar la inversión realizada. Tenemos llaves y disponibilidad absoluta para las visitas.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Cocina**

- ✓ No Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar