

**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**450.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4365874**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,028 EUR / año**

**IBI: 775 EUR / año**

**Basura: 61 EUR / año**



**2**



**2**



**110 m2**

Descubra este magnífico piso en Elviria, con vistas al mar. Situado cerca del magnífico campo de golf de Santa María Marbella, ideal para los amantes del golf. Recientemente reformado con una decoración moderna, se encuentra en una urbanización rodeada de vegetación con dos magníficas piscinas. Este elegante piso de estilo contemporáneo dispone de dos dormitorios con camas king-size, un amplio salón y, sobre todo, dos terrazas con dos orientaciones diferentes, para disfrutar del sol durante todo el día.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo