

**Ventas - Casa - El Chaparral**  
**760.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4370392**

**El Chaparral**

**Casa**

**Comunidad: 456 EUR / año**

**IBI: 1,142 EUR / año**

**Basura: 142 EUR / año**



**4**



**4.5**



**223 m2**



**876 m2**

Villa en el Chaparral. Impresionante residencia que combina estilo y comodidad en una ubicación privilegiada. Con sus cuatro habitaciones amplias y luminosas todas con baño en suite, esta villa ofrece un espacio ideal para familias numerosas o aquellos que buscan tener espacio adicional para invitados. Tiene garaje mas 2 plazas de aparcamiento dentro de la propiedad La orientación sur y oeste de la villa permite disfrutar de vistas impresionantes del campo de golf y parciales al mar, brindando un ambiente tranquilo y relajante. La villa también está equipada con chimenea, aire acondicionado, barbacoa para disfrutar de comidas al aire libre con amigos y familiares Cuenta con bonitos jardines, zona chill out y piscina climatizada, perfecta para disfrutar durante todo el año. Los paneles solares contribuyen a la eficiencia energética de la propiedad, reduciendo los costos de energía. La villa se encuentra en una urbanización popular, a poca distancia de restaurantes y típico pueblo de La Cala, lo que facilita el acceso a servicios, comodidades y playa. El buen mantenimiento de la propiedad, junto con los suelos de mármol y la lavandería, hacen de esta villa una opción ideal para aquellos que buscan una vida cómoda que facilite su mantenimiento. Villa, Primera Linea Golf, Amueblado, Cocina Amueblada, Aparcam: Garaje, Piscina: Privada, Jardines: Privado, Orientación: Sudoeste Vistas: Jardín, Golf, Parcial al mar, Piscina. Características Aire Acondicionado Frio/Calor, Sistema de Alarma, Barbacoa, Cercano a zonas de ocio, Bien situado para golf, Doble Acristalamiento, Baño en habitación, Suelo Radiante en Baños, Primera Linea Golf, Garaje, Jardín, Piscina climatizada, Casa ideal para una familia, Propiedad de inversión, Cuarto de lavado, Suelos de mármol, Piscina, Urbanización popular, Piscina privada, Zona Residencial, Paneles Solares, Espacio para Garaje, Piscina, Corta distancia a pie de rest., Corta distancia a pie tiendas, Corta distancia a pie centro, Buen mantenimiento comunitario.

<b>Posición</b> ✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad	<b>Orientación</b> ✓ Suroeste	<b>Piscina</b> ✓ Privada ✓ Con Calefacción	<b>Climatización</b> ✓ A/A Caliente ✓ Baño	<b>Vistas</b> ✓ Mar ✓ Golf ✓ Jardín ✓ Piscina	<b>Características</b> ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento
<b>Muebles</b> ✓ Amueblada	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Jardín</b> ✓ Privado	<b>Seguridad</b> ✓ Alarma	<b>Aparcamiento</b> ✓ Garaje	