

**Ventas - Casa - Mijas**  
**2.850.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4376578**

**Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 1,164 EUR / año**

**IBI: 3,856 EUR / año**

**Basura: 142 EUR / año**



**8**



**5**



**546 m2**



**7311 m2**

Fantástica villa de estilo rústico rodeada de vegetación con las montañas de Mijas detrás y el mar extendiéndose por delante. La villa se encuentra justo debajo del pintoresco Mijas Pueblo. La propiedad consta de la villa, construida en forma de U con una piscina en el medio, dos casas de huéspedes independientes, tres trasteros y dos terrenos que suman 7.311 m2. Las dos casas de invitados tienen entradas completamente privadas incluso para vehículos. Superficie total construida 814 m2 de los cuales 546,80 corresponden a la villa. Cuando entramos en la villa a un recibidor de techo alto, un pasillo tipo loft y una escalera de madera oscura que sube a la planta superior donde se encuentra el dormitorio principal. En el recibidor hay un aseo de invitados y justo enfrente está la amplia cocina que cuenta con una isla, chimenea, sofá y zona de comedor con grandes ventanales que dan al jardín privado. La cocina está totalmente equipada con hornos dobles, dos lavavajillas, cafetera integrada, etc. Las puertas de la terraza conducen a una terraza parcialmente cubierta y equipada con barbacoa y cocina al aire libre. Desde el recibidor, un pasillo conduce a la gran sala de estar y comedor, que también está convenientemente ubicado al lado de la cocina. En la sala de estar, domina una enorme chimenea y hay mucho espacio para un grupo de sofás y un piano de cola. Las puertas del patio se abren a la piscina privada y a las vistas al mar. La parte del comedor acomoda una mesa grande con 10 asientos. La parte del comedor y la parte del salón están separadas por arcos de estilo rústicos. Detrás del salón hay otro aseo de invitados, dos dormitorios cada uno con su propio baño en suite y pequeño vestidor y una sala de TV/biblioteca que se puede convertir en un tercer dormitorio. Uno de los dormitorios tiene acceso a la terraza junto a la piscina. Junto a la cocina, en el otro extremo de la casa, se encuentra un cuarto dormitorio que actualmente se utiliza como despacho y que cuenta con acceso directo a la zona de la piscina. En la planta alta encontramos el gran dormitorio principal con chimenea y un amplio balcón privado con fantásticas vistas al mar. Tiene también su cuarto de baño en-suite y vestidor o cuarto de bebé. Adyacente a la cocina hay un lavadero con entrada también desde la calle. El lavadero está equipado con dos lavadoras, dos secadoras, armario de secado, espacio para guardar y tender la ropa. Desde la cocina, una escalera de caracol conduce a una hermosa terraza para tomar el sol con una vista abierta de los alrededores. Un paso más abajo está la bodega para almacenar y degustar vinos. Junto a la piscina hay espacio para tumbonas y en la gran terraza cubierta hay una zona de comedor y grupos de sofás. La más grande de las casas de invitados, de 78,90 m2, fue completamente renovada hace unos 5 años. Está ubicada en la planta semi-sótano del garaje de la propiedad y con su propio patio protegido en la entrada. Consta de un pequeño recibidor, dos dormitorios, un baño y un salón con cocina abierta totalmente equipada. En la planta superior está el garaje que pertenece a la villa con plaza para 3 coches, un aseo y trastero utilizado por el jardinero y en el exterior hay una zona pavimentada con espacio para aparcar más coches. La segunda casa de invitados, de 50 m2, tiene dos entradas, una a la cocina y otra entrada directa a la pequeña sala de estar con techos de vigas y en la entrada hay un acogedor patio con bancos de piedra de ladrillo. También hay dos dormitorios y un baño con ducha. El jardín privado tiene árboles frutales, su propia fuente, un altar y varios patios para sentarse un rato y simplemente disfrutar de la naturaleza y la tranquilidad. La villa está equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado. La casa dispone de pozo propio para riego y potabilización de agua pero se puede conectar a la red municipal de agua. También es posible la conexión al alcantarillado municipal.

#### Posición

✓ Pueblo de Montaña

#### Orientación

✓ Sur

#### Estado

✓ Buen

#### Piscina

✓ Privada

#### Climatización

✓ Aire Acondicionado  
 ✓ Chimenea  
 ✓ Suelo Radiante

#### Vistas

✓ Mar  
 ✓ Montaña

#### Características

✓ Terraza Cubierta  
 ✓ Armarios Empotrados  
 ✓ Casa de Huéspedes  
 ✓ Trastero  
 ✓ Lavadero  
 ✓ Baño En-Suite  
 ✓ Doble acristalamiento  
 ✓ Alojamiento del personal  
 ✓ Sótano

#### Muebles

✓ Sin Amueblar

#### Cocina

✓ Equipada

#### Jardin

✓ Privado

#### Seguridad

✓ Portero Automático  
 ✓ Alarma  
 ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

✓ Garaje  
 ✓ Más de uno