

Ventas - Comercial - Cancelada  
**470.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R4382182

Cancelada

Comercial



4



3



540 m2

Se TRASPASA Restaurante, Show Club y Karaoke Un enorme local dividido en 4 salas. La sala principal es un Show Club con escena, montaje de DJ, mesas con sofas y gran barra. 2 Baños 2 salas para restaurante con sus mesas y sillas 1 sala de karaoke Cocina totalmente equipada con una grande parrilla mural de carbon. 1 sala pequeña que funciona como vestidor con su baño privado. 1 terraza con mesas y sofas Según el Código Técnico de la Edificación la ocupación total sería de 233 personas

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada