

**Ventas - Casa - Mijas**  
**1.700.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4386514**

**Comunidad: 720 EUR / año**

**Mijas**



**4**



**4**



**551 m2**

**Casa**



**1100 m2**

Fantástica vivienda unifamiliar situada en Mijas costa, con jardín privado y piscina, en una zona residencial donde podemos disfrutar de una gran tranquilidad. La vivienda consta de un patio de entrada desde el que accedemos a la vivienda, al entrar nos encontramos con el hall, de gran tamaño desde el que accedemos al salón comedor con chimenea, la cocina independiente completamente amueblada con zona de comedor y chimenea/barbacoa. Desde la cocina y el salón podemos acceder a un gran porche con un gran comedor de verano y zona con hamacas con vistas al jardín de la vivienda y la piscina. En la zona de la piscina tenemos una barbacoa techada con una barra. En la planta principal, a parte del salón y la cocina, tenemos 3 dormitorios y dos baños completos. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal, de gran tamaño con un baño en suite con ducha y bañera y un gran vestidor, en esta planta también tenemos un despacho, toda la planta tiene suelo radiante. Desde la planta principal, por unas escaleras, bajamos al sótano de la vivienda de 120 metros cuadrados, que actualmente se utiliza como zona de juegos, con un billar, zona con varios sofás, gimnasio, baño con ducha y bodega. Desde el sótano podemos acceder directamente a la piscina. La vivienda tiene aire acondicionado, todas las habitaciones tienen armarios empotrados. En la planta principal tenemos un garaje para dos coches y es posible estacionar otro coche más a la entrada del garaje. Es una gran vivienda, decorada con mucho encanto, que actualmente se esta explotando como alquiler vacacional con una gran rentabilidad.

<b>Posición</b> ✓ Pueblo	<b>Estado</b> ✓ Excelente	<b>Piscina</b> ✓ Privada	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea ✓ Suelo Radiante	<b>Vistas</b> ✓ Piscina	<b>Características</b> ✓ Armarios Empotrados ✓ Gimnasio ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano
<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Jardin</b> ✓ Privado	<b>Aparcamiento</b> ✓ Garaje	<b>Categoría</b> ✓ Reventa		