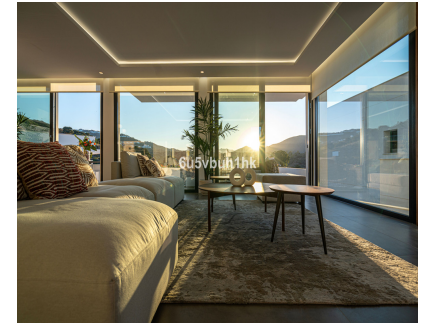


**Ventas - Casa - Mijas Costa**  
**999.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4393759**

**Mijas Costa**

**Casa**

**IBI: 800 EUR / año**



**4**



**4**



**305 m2**

Elegante villa nueva y moderna ubicada en las colinas de golf de Mijas que ofrece 3 dormitorios (con la posibilidad de hacer un cuarto dormitorio) y 4 baños que ofrecen una amplia gama de accesorios y muebles de alta calidad. UBICACIÓN: Zona tranquila y única en la ladera cerca de campos de golf con vistas panorámicas a la montaña ubicada a 15 minutos del aeropuerto de Málaga, a menos de 6-7 km de la costa, una zona casi sin tráfico, un paraíso y el verdadero encanto andaluz en el corazón de la Costa del Sol. La villa que ves es parte de un nuevo complejo de villas, cada una tiene su propia piscina privada y vistas al parque natural de la Sierra de Mijas. La atención al detalle es muy alta, líneas puras y colores neutros, con amplios espacios, creando un ambiente cálido que se mimetiza con el entorno natural. Cada propiedad es luminosa y tiene áreas de doble altura, ventanas de piso a techo y una gran terraza solárium que cubre toda la parte superior de cada una de las casas, perfecta para el entretenimiento al aire libre. Hay dos tipos de villas, Tipo A y Tipo B, con Tipo A en la fila superior de la parcela y Tipo B en el nivel inferior. Esta propiedad es Tipo B. Hay una cochera, ventanas de doble acristalamiento, persianas automáticas, armarios empotrados y todos los baños son en suite. Las vistas son preciosas para aquellos a los que les gusta estar en medio de la naturaleza y se pueden disfrutar desde cada habitación, la cocina abierta combina muy bien con el salón comedor, con acceso a la amplia terraza con espacio para comer al aire libre. . Las piscinas son privadas y están rodeadas de una amplia zona ajardinada de 280m2 con un diseño paisajístico exclusivo, los jardines son comunitarios pero de uso privado por lo que son de muy fácil mantenimiento ya que la comunidad los supervisa. TAMAÑOS : 307,99m2 construidos interior , 116,79m2 de terrazas más terraza solárium con pérgola Características: piscina privada, calefacción por suelo radiante en toda la casa, estacionamiento y enchufe para eCars, cochera, cocina con electrodomésticos Siemens/Bosch, muebles hechos a medida en la sala de estar, baños y área de bar/entretenimiento.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Muebles**

- ✓ Amueblada