

Ventas - Casa - Coín  
**185.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4396498

Coín

Casa

IBI: 542 EUR / año

Basura: 37 EUR / año



3



1



85 m2



4845 m2

Se vende esta casa de campo en las afueras de Coín. Dispone de salón, tres dormitorios, baño y cocina. Necesita reformas, pero se puede convertir en una auténtica perla. Tiene piscina y terraza las cuales necesitan ser arregladas. La casa está a un lado del camino de tierra y está totalmente cercada. Esta parte de la trama es sólo pequeña. Directamente al otro lado de la carretera se encuentra la otra parte del terreno, que tiene casi 4000 m2. En esta parte se encuentra el pozo propio. En esta parcela hay muchos árboles (olivos, granados, higueras, naranjos...). Todo tiene buenos accesos y a sólo unos minutos de Coín, Villafranco, ALhaurín el Grande y 20 minutos de Málaga. La casa actualmente está registrada como 'almacan' y no todo está en los papeles, pero el nuevo propietario puede hacerlo. Los propietarios actuales no harán esto. Se vende como se ve.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa