

**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**570.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4396876**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,516 EUR / año**

**IBI: 1,017 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**3**



**197 m2**

Te encantará esta exclusiva propiedad con un toque cálido y moderno en la conocida urbanización Terrazas de Santa María en la zona de Elviria. La urbanización se encuentra al lado del campo de Golf Santa María y cerca del Centro Comercial Elviria, una zona comercial con bares, restaurantes, supermercados, bancos, zonas de ocio y mucho más. Esta tranquila urbanización cuenta con varias piscinas de agua salada y con unos jardines tropicales muy bien cuidados. Cuando visites este piso, te llamará la atención por sus amplias estancias, cuenta con 197 metros cuadrados, distribuidos en 3 dormitorios de gran tamaño, 3 cuartos de baños completos, salón comedor, cocina completamente equipada más su gran lavadero, y una amplia terraza en la que se puede disfrutar tanto el verano como el invierno. Además, la vivienda cuenta con algunos extras como, aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados, ascensor... Una plaza de garaje y un trastero, ambos de gran tamaño, también están incluidos en el precio. La urbanización Terrazas de Santa María está situada a tan solo 4 minutos en coche de la playa, 3 minutos de servicios, 20 minutos de Puerto Banus, 13 minutos del centro de Marbella y 35 minutos del aeropuerto de Málaga. Además, muy cerca de esta vivienda, a menos de 10 minutos, podrá disfrutar de diversos campos de golf de primer nivel como Santa María Golf, Rio Real Golf, Santa Clara Golf y Cabopino Golf. ¿Demasiadas propiedades dónde elegir? ¡No pierdas tu tiempo buscando! Nosotros lo hacemos por ti. Encontrar la casa que te imaginas no es algo que hagas a diario, ¡nosotros sí!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono