

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**1.599.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4404151**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,400 EUR / año**

**IBI: 740 EUR / año**



**3**



**4**



**174 m2**

Ático dúplex totalmente renovado de 3 dormitorios, 3 baños con vista abierta al mar ubicado en Benahavís. Este dúplex de lujo tiene en su primer piso comedor, sala de estar y cocina abierta totalmente equipada con materiales de alta gama que tiene acceso a una terraza soleada que contiene una zona de barbacoa. Y en el mismo nivel hay 2 dormitorios con baños en suite. Llegando al nivel superior donde se encuentra el dormitorio principal con armario empotrado, baño en suite y una soleada terraza abierta con vistas al mar. la propiedad está ubicada en un complejo seguro las 24 horas, los 7 días de la semana que cuenta con 5 piscinas, una piscina climatizada y un spa. El precio incluye 2 garajes y 1 trastero.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Campo
- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Lago

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado