

Ventas - Apartamento - Estepona  
**1.900.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4404214

Estepona

Apartamento



3



4



197 m2

Velaya es una de las exclusivas promociones en primera línea de mar que se han realizado en la Nueva Milla de Oro en los últimos años. La moderna urbanización boutique se ha terminado recientemente y goza de una ubicación ideal entre Estepona y el lujoso puerto marbellí de Puerto Banús. Cuenta con una piscina infinita climatizada, un gimnasio y una pista privada de tenis y pádel. Una de las mejores unidades en Velaya, este exclusivo ático ofrece 3 dormitorios + estudio en dos niveles. Desde ambas terrazas se puede disfrutar de espectaculares vistas sobre el mar hasta Gibraltar y las montañas del Atlas de Marruecos. Con casi 200 m<sup>2</sup> de espacio habitable y más de 150 m<sup>2</sup> de terraza, disfrutará de un alto nivel de privacidad y espacio para toda la familia. En el nivel superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, así como una gran terraza con fantásticas vistas al mar. En el nivel inferior hay dos dormitorios más con vestidores y baños en-suite, un aseo de invitados, así como una oficina que opcionalmente se puede utilizar como otro dormitorio. El luminoso salón con cocina abierta de lujo y lavadero independiente conduce a la terraza inferior. Si se desea, se puede instalar aquí una piscina privada. El acceso directo a la playa también ofrece numerosas posibilidades para pasar un día activo: el popular restaurante de playa "El Velerín" se encuentra a un corto paseo. El club de playa del Grupo Pachá, actualmente en construcción, con exclusivos restaurantes, tiendas e instalaciones de ocio, también se encuentra a pocos minutos y se espera que esté terminado este año. Este piso es perfecto para todos aquellos que sueñan con una segunda residencia junto al mar y al mismo tiempo aprecian un alto nivel de vida y las mejores conexiones con Marbella y Estepona. Pero el mayor lujo de todos: ¡Las vistas despejadas al mar Mediterráneo y el estilo de vida mediterráneo único!

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa