

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**4.995.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4408987**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 8,400 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**3.5**



**138 m2**

APARTAMENTO CONTEMPORÁNEO Absolutamente cautivador, este apartamento contemporáneo ofrece una experiencia costera impresionante dentro del exclusivo enclave de Puente Romano Resort en la Milla de Oro de Marbella. Encarna la elegancia costera y se mezcla armoniosamente con el opulento estilo de vida mediterráneo que define este prestigioso complejo. DISEÑO MODERNO DE PLANTA ABIERTA A su llegada, lo recibirá una amplia terraza cubierta, perfecta para cenar al aire libre y relajarse, que ofrece vistas panorámicas de los immaculados jardines comunitarios y el fascinante mar. La transición perfecta desde esta terraza a la sala de estar y al dormitorio principal se ve facilitada por puertas correderizas de vidrio del piso al techo, lo que garantiza que nunca estará lejos del ambiente tranquilo del exterior. En el interior, el diseño moderno integra a la perfección las áreas de cocina, comedor y sala de estar de planta abierta. Los tonos neutros y los detalles en madera natural, desde el piso hasta los gabinetes de la cocina, crean una atmósfera acogedora. Los elegantes muebles y acabados añaden comodidad y funcionalidad al espacio, mejorando su atractivo estético. La cocina totalmente equipada cuenta con una llamativa isla con encimeras de mármol, que oculta los electrodomésticos dentro de elegantes gabinetes para mantener la estética ordenada. Todas las habitaciones están meticulosamente decoradas y mantienen la elegante paleta de colores del diseño. Cada dormitorio cuenta con su propio cuarto de baño, y el dormitorio principal sirve como un refugio tranquilo. Una ventana de vidrio privada separa el dormitorio del baño tipo spa, adornado con una exquisita piedra gris para el tocador doble, la ducha y la bañera.

UBICACIÓN Ubicada dentro del prestigioso Puente Romano, esta residencia ofrece proximidad a la playa y comodidades exclusivas del resort. Es la puerta de entrada perfecta a restaurantes con estrellas Michelin, vibrantes clubes de playa, boutiques de diseñadores e instalaciones deportivas de primer nivel, incluidos clubes de tenis y campos de golf. Con cómodo acceso a la autopista AP-7, el encantador casco antiguo de Marbella, el glamour de Puerto Banús y el Valle del Golf de Nueva Andalucía están a sólo unos minutos. El encanto de la Milla de Oro es innegable, ya sea que busque una residencia prestigiosa o un retiro de vacaciones de lujo. Esta es su oportunidad de disfrutar de la opulencia y el prestigio en las impresionantes costas de Marbella. Contácteme hoy para hacer suya esta extraordinaria propiedad de la Milla de Oro y experimentar una vida de lujo inigualable.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Trastero

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina