

Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella  
**245.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4411351**

**Reserva de Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**IBI: 543 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**2**



**2**



**105 m2**

Acogedor piso en primera planta en la fantástica zona de la Reserva de Marbella, a 10mn en coche del centro de Marbella, 30 mn en coche del aeropuerto de Málaga. El piso tiene una superficie construida de 105m2 y 21 metros de terraza. Consta de 2 dormitorios, 2 baños, cocina equipada, salón-comedor, ascensor, garaje y trastero. La urbanización tiene ofrece varias piscinas, seguridad 24h, jardines tropicales. AVISAR CON ANTELACIÓN PARA VISITAR, EL PISO ESTÁ CON INQUILINOS, CONTRATO A FINAL DE DICIEMBRE 2024 CON POSIBILIDAD DE RENOVACION, CON UN ALQUILER DE 1.450€, IDEAL INVERSORES. Precio de Venta 245.000€

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ 24 Horas Recepción

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion