

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**3.950.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4416583**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 9,600 EUR / año**

**IBI: 3,300 EUR / año**

**Basura: 200 EUR / año**



**3**



**3**



**190 m2**

APARTAMENTO EN SEGUNDA PLANTA EN LOS GRANADOS II EN PUERTO BANUS Este apartamento en segunda planta está situado en la urbanización Los Granados II en Puerto Banús, orientación sur, con inmejorables vistas al mar!! Un excelente complejo con hermosos jardines, gran piscina y piscina cubierta climatizada, club con restaurante, bar, gimnasio, jacuzzi, etc. Con acceso directo a la playa y hay seguridad y vigilancia las 24 horas. El apartamento tiene 3 dormitorios, 3 baños, salón/comedor, amplia terraza, cocina equipada con lavadero, aire acondicionado y suelos de mármol. Garaje y trastero. UNA UBICACIÓN EXCELENTE EN PUERTO BANÚS!!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Suelos de Mármol

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje