

**Ventas - Casa - Marbella**  
**5.625.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



SEEN ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY



**Ref.-ID: R4416757**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 780 EUR / año**

**IBI: 3,412 EUR / año**



**6**



**6**



**668 m2**



**814 m2**

Esta nueva villa fue diseñada por el galardonado arquitecto Robles Díaz. Una propiedad de lujo se encuentra a pocos metros de la playa y el conocido paseo marítimo de Marbella donde hay restaurantes, entretenimiento y hoteles de lujo de 5 estrellas en su puerta. Esta impresionante casa tiene la ventaja de la comunidad cerrada segura de Casablanca donde se puede tomar un corto, vista al mar a pie en el centro de Marbella también Puerto Banus está a sólo 5 minutos en coche. Esta hermosa villa orientada al sur es ligera y brillante, y está situada en una parcela plana de 813m2 con una construcción de 668m2. Se distribuye en tres plantas, todas conectadas por ascensor o una escalera de barrido. Hay 6 dormitorios (actualmente, uno de ellos se utiliza como oficina) y 6 baños más un aseo para los huéspedes. La planta principal consta de un amplio salón-comedor con acceso a una gran terraza cubierta, el jardín y la piscina. también una cocina abierta totalmente equipada, una oficina y un aseo de invitados. En la primera planta, una generosa suite principal y dos dormitorios más en suite, todos con acceso a sus propias terrazas. Grandes armarios hacen estos dormitorios ideales para estancias largas o para vivir permanente. La terraza cuenta con impresionantes vistas al mar donde se puede ver el atardecer con una caída de la montaña. En el nivel más bajo hay dos dormitorios dobles en suite con luz natural, un gran espacio multiusos, lavadero, más un trastero. Esta villa ciertamente tiene el factor wow y debe ser visto para ser apreciado.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas