

**Ventas - Casa - Calahonda**  
**579.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4423597**

**Calahonda**

**Casa**

**Comunidad: 1,008 EUR / año**

**IBI: 453 EUR / año**

**Basura: 135 EUR / año**



**3**



**3**



**164 m2**



**50 m2**

Precioso chalet adosado de estilo andaluz completamente reformado en Mijas Costa. Con un total de 314 m2, de los cuáles 164 m2 son de vivienda y los restantes pertenecen a las diferentes zonas exteriores. Todo distribuido sobre 2 plantas, muchísima luz natural en cada una de las estancias gracias a su fantástica orientación y ubicación elevada. Nada más entrar se encuentra la cocina de plano abierto, totalmente equipada y muy moderna. 1 aseo para invitados. Seguidamente, separado por un pequeño desnivel, está el salón - comedor, desde el cual ya poder disfrutar de las preciosas vistas, tanto al mar como al resto de la bahía de la Costa. Éste nos da paso a la terraza principal, lugar ideal para recibir a familiares y amigos, ya que dispone de una bonita barbacoa de construcción y espacio suficiente para este tipo de reuniones. Una escalera de piedra nos lleva a la azotea, otro espacio encantador ideal para desconectar y tomar el sol prácticamente durante todo el año. Otra vez en el interior, y bajando a la planta inferior, se encuentran los 3 dormitorios, todos exteriores, con armario empotrado y 2 de ellos con baño en suite. Además, el principal con salida a una bonita terraza que a su vez nos guía, a través de una escalera de caracol al jardín de la propiedad. Es justo aquí donde tendrá acceso a un espacio diáfano que ha sido habilitado como gimnasio y donde hay instalada una sauna finlandesa. Toda la casa ha sido reformada con muchísimo gusto, cuidando cada detalle. Como extras caben mencionar el precioso suelo de mármol, la chimenea rústica del salón, doble acristalamiento, aire acondicionado independiente. Todo tipo de comercios cerca, al igual que varios campos de golf y la playa. Una auténtica ganga con muchísimo encanto que no puede dejar escapar.

|   |  |  |  |   |   |
|---|--|--|--|---|---|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li><li>✓ Sur</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Reformado Recientemente</li><li>✓ Renovado Recientemente</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Chimenea</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Golf</li><li>✓ Campo</li><li>✓ Jardín</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solario</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Sauna</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul> |
| <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>  | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                   | <b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>  | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>                           | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Libre</li><li>✓ Privado</li></ul>                       | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li></ul>  |
| <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li></ul>   |  |  |  |   |   |