www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Puerto Banús

1.320.000€

Ref.-ID: R4423612 **Puerto Banús** **Casa**

Comunidad: 4,200 EUR / año **IBI: 1,900 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año** **5** **4** **230 m2** **90 m2**

Preciosa y luminosa Casa Pareada, ubicada en una zona exclusiva, entre Puerto Banús y Cortigo Blanco {Azalea Beach} A pocos pasos de la playa, bares, restaurantes, chiringuitos y el Hotel Guadalpin. Esta propiedad cuenta con 5 amplios dormitorios y 4 baños,[con 2 banos ensuite], plaza de aparcamiento privada, bonito y privado jardín, piscinas y jardines comunitarias.En la planta baja se encuentra con cocina grande, abierta y luminosa, comedor con salida a la terraza y el jardin , salon con cheminea y salida al jardin, bañocon ducha y un quarto lavadero. En la segunda planta son 4 dormitorios con 2 terrazas grande y 3 baños, 2 de ellos ensuite. En la tercera planta ai otro dormitorio que se puede hacer una oficina o un quarto de descanso. Opurtunidad para inversion y se puede alquilar fácilmente corta temporada y larga temporada. Tambien tiene licencia de primera ocupacion . Esta casa fue recién reformada con materiales de calidad y los muebles estan incluidos en el precio de venta.

Posición
- Lado de la Playa
- Cerca de Puerto
- Cerca de Marina
- Urbanización

Orientación
- Este
- Oeste

Estado
- Reformado Recientemente

Piscina
- Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- Chimenea

Vistas
- Jardín
- Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento

Muebles
- Amueblada

Cocina
- Equipada

Jardin
- Comunitario
- Privado
- Mantenimiento fácil

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Subterráneo

Categoría
- Casas de vacaciónes
- Inversion