

Ventas - Casa - Puerto Banús
1.399.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4423612

Puerto Banús

Casa

Comunidad: 4,200 EUR / año

IBI: 1,900 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



5



4



230 m2



90 m2

Preciosa y luminosa Casa Pareada, ubicada en una zona exclusiva, entre Puerto Banús y Cortijo Blanco {Azalea Beach} A pocos pasos de la playa, bares, restaurantes, chiringuitos y el Hotel Guadalpin. Esta propiedad cuenta con 5 amplios dormitorios y 4 baños,[con 2 banos ensuite], plaza de aparcamiento privada, bonito y privado jardín, piscinas y jardines comunitarias.En la planta baja se encuentra con cocina grande, abierta y luminosa, comedor con salida a la terraza y el jardín , salon con chimenea y salida al jardín, bañocon ducha y un cuarto lavadero. En la segunda planta son 4 dormitorios con 2 terrazas grande y 3 baños, 2 de ellos ensuite. En la tercera planta ai otro dormitorio que se puede hacer una oficina o un cuarto de descanso. Oportunidad para inversion y se puede alquilar fácilmente corta temporada y larga temporada. Tambien tiene licencia de primera ocupacion . Esta casa fue recién reformada con materiales de calidad y los muebles estan incluidos en el precio de venta.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Oeste

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Reformado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo