

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**1.595.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4425514**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 7,356 EUR / año**

**IBI: 2,964 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**3**



**3**



**196 m2**

Bienvenido a Imara, donde descubrirás una elegante propiedad de 3 dormitorios y 3 baños. Con una superficie de 196 metros cuadrados, este espacio está dedicado al confort y al estilo. Al ingresar, te recibirá una luminosa y acogedora sala de estar y comedor. El apartamento cuenta con una acogedora chimenea que crea un ambiente cálido en las noches frescas, y una cocina americana abierta equipada con electrodomésticos Bosch de alta calidad. Además, hay una práctica lavandería independiente que facilita las tareas domésticas. El rasgo más destacado de esta propiedad es la amplia terraza, que abarca más de 50 metros cuadrados. Ofrece secciones tanto cubiertas como al aire libre, proporcionando el escenario perfecto para disfrutar de las impresionantes vistas al mar. El dormitorio principal, completo con baño privado, se abre directamente a esta invitadora terraza. Además, hay otros dos dormitorios, cada uno con su propio baño, garantizando un amplio espacio y privacidad para todos los residentes. Un aseo adicional para invitados añade a la comodidad general. La comunidad ofrece comodidades excepcionales, incluyendo una piscina climatizada rodeada de jardines meticulosamente cuidados. Con seguridad las 24 horas, puedes disfrutar de un entorno tranquilo y seguro. Ubicado en la altamente deseada zona de Sierra Blanca en la prestigiosa Milla de Oro, estás a solo 2 minutos en coche de tiendas y a escasos 5 minutos de colegios. En las proximidades, puedes explorar el vibrante centro de Marbella y el lujoso Puerto Banús, donde abundan las opciones de entretenimiento y ocio. Imara ofrece la oportunidad de vivir con estilo y comodidad mientras disfrutas de impresionantes vistas al mar y una ubicación privilegiada en la Milla de Oro. Contáctanos hoy mismo para programar una visita y experimentar el excepcional estilo de vida que esta propiedad tiene para ofrecer.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Doble acristalamiento