

**Ventas - Casa - Marbella**  
**1.295.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4426660**

**Marbella**

**Casa**

**IBI: 2,100 EUR / año**

**Basura: 280 EUR / año**



**11**



**9**



**246 m2**



**2374 m2**

Ubicada en medio de una exuberante vegetación, esta excelente propiedad ofrece una oportunidad única de crear el retiro Bed and Breakfast de sus sueños. Situada en una gran parcela de 2374 m2, esta casa sin terminar, junto con varias casas de huéspedes y bungalows, proporciona un lienzo para que florezca su imaginación. Casa principal: El corazón de esta propiedad es la magnífica casa principal con vistas a la piscina, que cuenta con cinco impresionantes dormitorios y cuatro baños, amplias zonas comunes y una cocina nueva. Aunque actualmente no está terminado, las obras principales del edificio ya se han completado. El diseño interior está diseñado para acomodar perfectamente a los huéspedes y al mismo tiempo garantizar privacidad y comodidad. Casas de Huéspedes y Bungalows: Repartidos por toda la finca, descubrirá una colección de encantadoras casas de huéspedes y bungalows, cada uno con su propio carácter único. Una casa de huéspedes ya está terminada y lista para entrar a vivir. Las otras estructuras están listas para los toques finales y el diseño interior, ofreciendo una variedad de opciones de alojamiento para sus futuros huéspedes. Desde acogedores bungalows ubicados en diferentes rincones privados de la parcela hasta la espaciosa casa de huéspedes junto a la piscina, cada espacio está diseñado para brindar una experiencia cómoda e inmersiva. Convenientemente ubicado en Ricmar, a solo 5 minutos de Elviria, disfrutará de lo mejor de ambos mundos: un escape tranquilo del ajetreo y el bullicio, pero al alcance de todas las comodidades y atracciones necesarias, lo que garantiza que sus futuros huéspedes tendrán mucho que explorar. durante su estancia. Aproveche esta oportunidad única para crear un remanso de hospitalidad y serenidad. Con un poco de imaginación y esfuerzo, puede transformar esta casa sin terminar y el alojamiento para huéspedes que la acompaña en un encantador y rentable retiro Bed and Breakfast, un retiro de bienestar o una finca privada con alojamiento para huéspedes; las posibilidades son infinitas. No pierda esta oportunidad de dar forma a su propio paraíso: ¡consulte hoy y haga realidad su sueño!

**Estado**

✓ Renovado Recientemente

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Jardín

**Características**

✓ Armarios Empotrados  
✓ Solario  
✓ Aptmnt. Huéspedes  
✓ Casa de Huéspedes  
✓ Trastero

**Muebles**

✓ Parcialmente

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardin**

✓ Privado

**Aparcamiento**

✓ Comunitario