

Ventas - Apartamento - Estepona
995.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4431583

Estepona

Apartamento

Comunidad: 9,852 EUR / año

IBI: 1,294 EUR / año

Basura: 165 EUR / año



3



2.5



118 m2



58 m2

Ingresa a este apartamento excepcional y experimenta la espectacular vista del resplandeciente mar. Aquí tienes la oportunidad de ser propietario de una residencia exclusiva y de nueva construcción junto al mar, que no es sólo un lugar para vivir, sino también una inversión con infinitas posibilidades. Esta residencia forma parte de un exclusivo complejo frente a la playa que ofrece una amplia gama de instalaciones deportivas, que incluyen gimnasio, pádel, piscinas cubiertas y al aire libre y un spa. Podrás disfrutar de un estilo de vida activo y al mismo tiempo crear paz y tranquilidad en un entorno tranquilo. El apartamento está amueblado con gusto y atención a cada detalle. Ofrece un plano de planta abierto con amplias salas de estar, incluida una amplia sala de estar con acceso directo a una amplia terraza que se abre a la vista al mar y al sol de la mañana. La cocina, equipada por Gunni & Trentino con modernos electrodomésticos Gaggenau, es el sueño de cualquier aficionado a la cocina. La vivienda dispone de tres amplios dormitorios, todos con generosos armarios. El dormitorio principal tiene baño en suite con ducha y vestidor. Los otros dos dormitorios comparten un elegante baño con bañera. Todos los dormitorios tienen acceso al jardín privado que también ofrece una fantástica vista al mar y orientación oeste con sol de tarde. Lo que realmente distingue a este apartamento es su integración armoniosa con la naturaleza circundante y su diseño único. El distinguido arquitecto Rafael de La-Hoz ha creado una atmósfera donde ningún obstáculo visual perturba la fantástica vista al mar. La luz fluye libremente a través de las ventanas panorámicas y proporciona un contacto ininterrumpido con el entorno escénico. La ubicación es perfecta con proximidad a campos de golf, zonas comerciales, la playa y el nuevo hospital. Aquí tiene todo al alcance de la mano, lo que lo convierte en el hogar ideal tanto para relajarse como como base para sus aventuras. La asociación tiene acceso directo a la playa y se integra naturalmente en el entorno mediterráneo, y con seguridad las 24 horas, la zona es segura y brinda tranquilidad. Si está interesado en esta destacada residencia, no dude en contactarnos. Esperamos ofrecerle una visita privada y permitirle experimentar todo lo que esta maravillosa casa tiene para ofrecer. Bienvenido a tu sueño junto al mar.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo