

**Ventas - Casa - Marbesa**  
**2.400.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



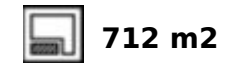
**Ref.-ID: R4432267**

**IBI: 2,604 EUR / año**

**Marbesa**



**Casa**



Les presentamos Villa Calima. Esta villa independiente en la exclusiva Urbanización Marbesa, es una obra maestra arquitectónica que te transportará a un mundo de elegancia y sofisticación. Con 534 metros cuadrados habitables distribuidos en tres plantas y 710 metros cuadrados de parcela, esta propiedad es un oasis de amplitud y luminosidad. Su orientación suroeste garantiza sol durante todo el día, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón de esta villa. En su interior descubrirá cinco amplias habitaciones, diseñadas para brindar privacidad y comodidad a sus residentes e invitados. En su distribución también podemos encontrar cinco baños de diseño, un impresionante salón de doble altura, una moderna cocina integrada, sala de juegos y también podrás hacer ejercicio en la sala de entrenamiento. Esta propiedad ha sido construida con materiales de alta calidad y cuidando al máximo cada detalle. Está equipado con alarma, sistema domótico y la climatización es mediante aire acondicionado por conductos con termostato independiente en cada planta. La eficiencia energética es una prioridad aquí, gracias a los paneles solares en el techo, lo que hace que esta villa sea respetuosa con el medio ambiente. Pero la verdadera magia de esta propiedad se desarrolla en su exterior. Un frondoso jardín rodea una piscina que invita a sumergirse en aguas cristalinas y disfrutar del cálido sol de la Costa del Sol. La privacidad es total, permitiéndote disfrutar de momentos de paz y tranquilidad en tu propio paraíso. Además, la ubicación es perfecta. Estás a solo unos pasos de reconocidos campos de golf y del famoso restaurante Nikki Beach, lo que significa que el entretenimiento y la diversión están siempre a tu alcance. En definitiva, esta villa es el símbolo del lujo mediterráneo. Es un lugar donde los sueños se hacen realidad y donde cada día se convierte en una experiencia extraordinaria.

#### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo