

Ventas - Casa - Marbella
567.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4433551

Marbella

Casa

IBI: 556 EUR / año

Basura: 198 EUR / año



5



2



143 m2

Atención inversores, UBICACION UBICACION. CASCO ANTIGUO MARBELLA JUNTO AL CASTILLO Propiedad a escasos metros de la Plaza de los Naranjos, Marbella. Si ud esta buscando para construir su vivienda o Hotel Boutique de ensueño en el casco viejo de Marbella, rodeada de todos los servicios, plazoletas con bonitas fuentes, callejuelas floreadas y a dos pasos de la playa; Obviamente esta seria la suya. La propiedad se encuentra junto al complejo 6 Lunas, el cual se construyo hace un par de años. Llevando un proyecto vanguardista y respetando las líneas y características que se encuentra en el casco viejo de Marbella, conservando al máximo el estilo andaluz que le caracteriza. La vivienda, en la actualidad, esta distribuida en 3 plantas; pudiendo tener entradas diferentes por 2 calles. La 1a planta es muy espaciosa y se compone de 1 salón con chimenea y 1 comedor, 1 cocina abierta totalmente equipada y 1 baño adaptado para incapacitados. La 2a planta se distribuye en 4 dormitorios muy bien ventilados y con amplios ventanales para dar una luz natural y 1 baño a compartir. La 3a planta o planta solárium es muy amplia, dispone de 1 lavadero y en la misma se podría construir otra planta ,as o un bonito chillout con barbacoa o/y una cocina exterior. Una excelente inversión, dando su cercanía a todos los servicios, playa y transporte. O por que no? Poder construir un pequeño boutique hotel, dado su alto rendimiento, dada su popularidad en esta excelente ubicación. Disponemos de una vivienda anexa para poder agrandar el proyecto. Reserve su visita con nosotros, El casco antiguo de Marbella esta de moda.

Posición ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sureste	Estado ✓ Buen	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	Vistas ✓ Montaña ✓ Urbanas ✓ Calle	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de una Iglesia
Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Categoría ✓ Ganga ✓ Barato ✓ Urge venta ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa			